



OBEC KÁJOV

Kájovská 100, 382 21 Kájov, IČ 245933

tel. 380 731 237

Č. j. OUK – 432/2025

V Kájově dne: 20. 3. 2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámení o zahájení řízení o vydání Změny č. 15 územního plánu obce Kájov

Obecní úřad Kájov ve smyslu § 5 a 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) vykonávající působnost ve věcech územního plánování oznamuje zahájení řízení o vydání Změny č. 15 územního plánu obce Kájov podle § 55b (zkrácený postup pořizování změny územního plánu).

Obecní úřad Kájov jako pořizovatel oznamuje veřejné projednání návrhu územního plánu ve smyslu § 52 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. **Veřejné projednání návrhu Změny č. 15 územního plánu obce Kájov** (dále jen „změna ÚPO Kájov“)

se koná:

**na obecním úřadu v Kájově
dne 24. 4. 2025 od 13:00 hod.**

Změna je pořizována „zkráceným postupem“ dle § 55a – 55b stavebního zákona.

Projektantem Změny č. 15 ÚPO Kájov je Projektový ateliér AD s.r.o., Husova 4, 370 01 Č. Budějovice, Ing. arch. Jaroslav Daněk, kterého žádáme tímto o účast a zajištění odborného výkladu.

Návrh Změny č. 15 ÚPO Kájov je v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 a 3 stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. 1 a 3 správního řádu a § 20 stavebního zákona zveřejněn po dobu minimálně 38 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.

II. Oznámení o zveřejnění návrhu Změny č. 15 územního plánu obce Kájov

Obecní úřad Kájov oznamuje, že byl zveřejněn návrh Změny č. 15 ÚPO Kájov.

Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu Změny č. 15 ÚPO Kájov, není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, sděluje obec Nová Ves v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu a § 20 odst. 1 stavebního zákona, že s návrhem Změny č. 15 ÚPO Kájov je možno se seznámit na:

V souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona a v souladu se správním řádem doručuje touto veřejnou vyhláškou návrh Změny č. 15 ÚPO Kájov.

Upozornění:

Podle § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou podat námitky proti návrhu Změny č. 15 ÚPO Kájov pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona uplatnit své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 4 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

Upozornění:

- Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se námitky, připomínky a stanoviska uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.
- Podle § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným připomínkám, námitkám a stanoviskům nepřihlíží.
- Na podané námitky a připomínky se jednotlivě neodpovídá. Vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách je ve smyslu § 53 a § 54 stavebního zákona a § 172 správního řádu součástí odůvodnění změny územního plánu. Změnu územního plánu vydá zastupitelstvo obce opatřením obecné povahy, které bude ve smyslu § 173 odst. 1 správního řádu oznámeno veřejnou vyhláškou.



.....
Bohumil Šíp
starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Tato veřejná vyhláška včetně dokumentace návrhu Změny č. 15 ÚPO Kájov musí být vyvěšena minimálně po dobu 38 dní.