



# ZMĚNA Č. 7 ÚPO BRLOH

Datum: Březen 2023

Pare číslo: **1**

v katastrálním území Jaronín, Jaronín-Kuklov, Brloh pod Kletí, Rojšín, Janské Údolí, Jánské Údolí – Kovářov

vydaná Zastupitelstvem obce Brloh



.....  
ING. ARCH. DOMINIK DANĚK

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	29.3.2023
Pořizovatel: <b>Obecní úřad Brloh</b> Brloh 23, 382 06 Brloh osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků: <b>Ludmila Borovková</b>	Správní orgán, který změnu ÚPD vydal: <b>ZASTUPITELSTVO OBCE BRLOH</b>  Starosta obce: <b>Tomáš Jungwirth</b>
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

## OBSAH

I. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE.....	3
II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BRLOH .....	4
a) postup pořízení a zpracování změny územního plánu.....	4
b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	4
c) soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	5
d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .....	6
e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	7
f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	7
g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí .....	7
h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	7
i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	7
j) vyhodnocení splnění požadavků obsahu zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body .....	8
k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení .....	8
l) zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	8
m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	8
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa .....	8
o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách .....	9
p) vyhodnocení uplatněných připomínek.....	9
q) srovnávací text .....	9
r) údaje o počtu listů odůvodnění změny ÚPO a počtu výkresů grafické části.....	9

# OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Brloh, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 6 odst. (5) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a §§ 10, 11 a § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v souladu s § 84, odst. (2), písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (Obecní zřízení), v platném znění, a v souladu s § 43 odst. (4) stavebního zákona

## v y d á v á

po provedeném řízení podle § 55b ve vazbě na §§ 52 až 53 a § 188 stavebního zákona a ve vazbě na §§ 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona

## ZMĚNU č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BRLOH

v katastrálním území Jaronín, Jaronín-Kuklov, Brloh pod Kletí, Rojšín, Janské Údolí, Jánské Údolí – Kovářov  
(dále jen „změna ÚP“)

## FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY,

schváleného usnesením Zastupitelstva obce Brloh č. 2023/4/2 formou opatření obecné povahy dne 13.3.2023 s účinností od 29.3.2023 ve znění jeho pozdějších změn a úprav, v rozsahu návrhové části dokumentace, upravené na základě výsledku projednání podle §§ 50 až 53 stavebního zákona ve vazbě na § 55 odst. (2) a § 188 odst. (4) stavebního zákona a podle §§ 171 až 174 správního řádu.

## I. VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

kterou se mění Územní plán obce Brloh takto:

- V kapitole f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněné přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (dále jen „kapitola f“) se v odstavci Plochy pro zemědělskou výrobu – Vz, Vzs vkládá text: „, umístění fotovoltaických systémů“
- V kapitole f) se vkládá text: „DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ:  
Fotovoltaický systém:  
Jsou menší fotovoltaické systémy připojené na síť, jejichž vyrobená energie je buďto spotřebována přímo v dané stavbě a případné přebytky jsou prodány do distribuční sítě, nebo je vyrobená energie určena výhradně k výrobě a dodávání za výkupní cenu do distribuční sítě, ze které se pak odebírá pro vlastní spotřebu stavby, a rovněž systémy sloužící pro výrobu elektrické energie k zásobování staveb, u kterých není vybudována elektrická přípojka.  
Fotovoltaický systém se posuzuje jako technické zařízení stavby.“

### Údaje o počtu listů změny ÚPO a počtu výkresů grafické části

Výroková část Změny ÚPO Brloh obsahuje:

- Textová část 1 stranu
- Grafická část není změnou č. 7 ÚPO Brloh dotčena

## II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 7 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE BRLOH

### a) postup pořízení a zpracování změny územního plánu

Změna č. 7 územního plánu obce Brloh (dále jen změna ÚP) byla projednána zkráceným způsobem v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§§ 22, 55a – 55b stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů), §§ 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Obsah dokumentace je v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Změnou č. 7 ÚP je upravena textová část, grafická část územně plánovací dokumentace není měněna. Předkládaný návrh změny ÚP je výsledkem procesu projednávání s Krajským úřadem Jihočeského kraje, dotčenými orgány, obcí, pro kterou se tato změna pořizovala, dotčenými obcemi, veřejností, správci sítí, ostatními orgány a organizacemi, kterých se řešení změny ÚP dotýká. Reaguje tedy na stanoviska, připomínky a námítky z procesu projednávání.

Žádost o stanovisko k návrhu na pořízení a zpracování zkráceným postupem pořízení změny č. 7 územního plánu obce Brloh ze dne 3. 10. 2022 byla zaslána Krajskému úřadu – Jihočeský kraj a Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR - CHKO Blanský les.

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – CHKO Blanský les, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 78 odst. 3 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon) v platném znění, v souladu s § 55a odst. 2 písmene d) stavebního zákona uplatnila dne 1. 11. 2022 stanovisko č.j. 4028/JC/22 k záměru Změny č. 7 územního plánu Brloh s tím, že je možno zcela **vyločit** významný vliv na ptačí oblasti a EVL. Z těchto důvodů není další posuzování záměru podle §45i odst. 2 zákona ve vztahu k soustavě Natura 2000 nutné.

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES uplatnil dne 27. 10. 2022 KUJCK 130228/2022 stanovisko, ve kterém sděluje, že **nepožaduje** zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu změny č. 7 ÚP Brloh na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování v souladu s § 55a odst. 2 písm. e).

Zastupitelstvo obce Brloh následně schválilo pořízení a zpracování změny č. 7 ÚP Brloh zkráceným postupem pořízení podle §§ 55a, 55b zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů usnesením č. 2022/2/9 ze dne 28. 11. 2022.

Projektantem změny územního plánu je Projektový ateliér AD s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Daněk, autorizovaný architekt.

Veřejné projednání změny ÚP podle § 52 stavebního zákona se uskutečnilo dne 30. 1. 2023. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny podle § 52 ve vazbě na ustanovení § 55b stavebního zákona (zkrácený postup pořizování) a § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen správní řád) bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 12. 12. 2022, zveřejněnou na úřední desce Obecního úřadu Brloh a na webových stránkách úřadu. Dokumentace změny ÚP spolu s vyhodnocením uplatněných stanovisek byla zaslána krajskému úřadu se žádostí ze dne 14. 2. 2023 o stanovisko. Krajský úřad sdělil v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona stanoviskem ze dne 7. 3. 2023 KUJCK 30693/2023, že návrh dokumentace změny **obsahuje** upozornění na nedostatky z hlediska § 55b odst. 4 stavebního zákona, a lze pokračovat v pořizování změny ÚPO Brloh až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Dokumentace návrhu změny byla upravena dle požadavku krajského úřadu a předložena se žádostí o potvrzení o odstranění nedostatků ze dne 8. 3. 2023 krajskému úřadu. Krajský úřad vydal dne 10. 3. 2023 KUJCK 33043/2023 **potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu změny č. 7 ÚPO Brloh** a lze pokračovat v řízení o změně č. 7 ÚPO Brloh.

### b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Změna ÚPO nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

## c) soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 20. července 2009 č. 939 a následně aktualizována:

- aktualizací č. 1 schválenou usnesením vlády ČR ze dne 15. dubna 2015 č. 276;
- aktualizací č. 2 schválenou usnesením vlády ČR ze dne 2. září 2019 č. 629;
- aktualizací č. 3 schválenou usnesením vlády ČR ze dne 2. září 2019 č. 630;
- aktualizací č. 5 schválenou usnesením vlády ČR ze dne 17. srpna 2020 č. 833;
- aktualizací č. 4 schválenou usnesením vlády ČR ze dne 12. července 2021 č. 618.

Politika územního rozvoje České republiky určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních a nadregionálních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území podle § 31 stavebního zákona. V Politice územního rozvoje se rovněž vymezují oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území jednoho kraje, a dále stejně významné oblasti se specifickými hodnotami a se specifickými problémy a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury. Pro vymezené oblasti, koridory a plochy se stanovují kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v jejich využití a úkoly pro územní plánování.

Správní území obce Brloh není zahrnuto do žádné rozvojové plochy, rozvojové oblasti ani rozvojové osy. Řešené území leží ve Specifické oblasti **SOB9**. Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Za plnění těchto úkolů zodpovídají primárně kraje. Územní plán obce Brloh v obecné rovině tyto úkoly, které nejsou nijak „nové“, v rámci svých možností naplňuje.

Pro obec Brloh dále vyplývají pouze obecné republikové priority na základě § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a ty, které jsou uvedené v kapitole 2.2 PÚR, ve znění platných aktualizací. Republikové priority územního plánování jsou změnou č. 7 respektovány.

### SOULAD S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Soulad návrhu Změny č. 7 ÚPO Brloh s Územním rozvojovým plánem nebyl z důvodu jeho prozatímní neexistence posuzován.

### VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVÁNÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Změna č. 7 ÚPO Brloh není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění platných aktualizací (dále jen „AZÚR“). Pro řešené území vyplývají z AZÚR následující priority:

- **upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje - viz kap. e) AZÚR**

Změna č. 7 ÚPO Brloh respektuje zásady ochrany přírody a krajiny, vymezením nových zastavitelných ploch v návaznosti na již urbanizované území chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel.

Změna č. 7 ÚPO Brloh respektuje kulturně historické hodnoty (především hodnoty urbanistické a architektonické) a stanovuje takové podmínky, aby nedošlo ke střetům s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu.

- **stanovení cílových charakteristik krajiny - viz kap. f) AZÚR**

Základní typy krajiny podle způsobu využívání

Změna č. 7 ÚPO není v rozporu se zásadami využívání území podle jednotlivých typů krajiny stanovenými v AZÚR. Správní území obce Brloh je zařazeno do typu krajiny **lesní, lesopолní**. Změna č. 7 ÚPO respektuje zásady stanovené AZÚR pro využívání území s danými cílovými charakteristikami krajiny. Záběr pozemků určených pro plnění funkcí lesa je minimalizován na nezbytně nutnou míru. Nové plochy určené pro zástavbu jsou navrženy s ohledem na okolní krajinu a se zachováním krajinného rázu. Jsou navržena opatření, jako např. údržba kolem vodních ploch nebo hospodaření za účelem snížení půdní eroze, zvyšující retenční schopnost krajiny.

- **požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí - viz kap. h) AZÚR**

Změna č. 7 ÚPO nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí z důvodu, že předmět změny se nachází pouze uvnitř správního území obce Brloh a nemá vliv na jevy, které přesahují hranice správního území.

ZÚR stanovují úkoly pro územní plánování v navazujících územně plánovacích dokumentacích měst a obcí, konkrétně v bodě (58) odst. 1. písm. r) jsou stanoveny podmínky, za kterých je možné umisťovat fotovoltaické elektrárny, které nejsou nadmístního významu (tj. do 50 MW). Správní území obce Brloh leží mimo území, ve kterém je dle ZÚR výkresu č. 5 „Výkres typů krajiny podle stanovených cílových charakteristik“ možné umisťovat fotovoltaické elektrárny. V těchto územích lze umisťovat pouze fotovoltaické systémy, které se posuzují jako technické zařízení stavby (Jako technická zařízení stavby se posuzují menší fotovoltaické systémy připojené na síť, jejichž vyrobená energie je buďto spotřebována přímo v dané stavbě a případné přebytky jsou prodány do distribuční sítě, nebo je vyrobená energie určena výhradně k výrobě a dodávání za výkupní cenu do distribuční sítě, ze které se pak odebírá pro vlastní spotřebu stavby, a rovněž systémy sloužící pro výrobu elektrické energie k zásobování staveb, u kterých není vybudována elektrická přípojka.). Z tohoto důvodu jsou v ÚPO připuštěny pouze fotovoltaické systémy, které jsou v souladu se ZÚR. Fotovoltaické elektrárny nejsou přípustné.

**Změna č. 7 ÚPO Brloh není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, ve znění pozdějších aktualizací.**

#### **SOULAD S ÚZEMNÍ STUDIÍ KRAJINY JIHOČESKÉHO KRAJE**

Územní studie posuzuje stav krajiny Jihočeského kraje (minulý, současný, budoucí) s cílem vymezit její hodnoty a potenciály, identifikovat problémy a limity jejího využívání. Jedná se o komplexní dokument, jehož část je zaměřena na stanovení základních zásad pro využívání krajiny v měřítku nadmístních souvislostí, respektive v podrobnosti odpovídající řešení ZÚR Jčk, ale současně slouží i jako podklad.

Dne 1. 9. 2021 byla zapsána do systému centrální evidence územně plánovací činnosti iKAS (Evidence územně plánovací činnosti krajů).

Obec Brloh spadá do individuální krajinné jednotky 6 – **Blanenská, 16 – Křemežská**. Návrh územního plánu je v souladu se zásadami, podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny.

Obec Brloh spadá do krajinného typu:

12 – **Mírně zvlněný až kopcovitý zemědělský krajinný typ,**

13 – **Mírně zvlněný až kopcovitý leso-zemědělský krajinný typ,**

17 – **Výrazně zvlněná až členitá leso-zemědělská krajinný typ,** který je zastoupen ve správním území obce nejvíc.

18 – **Výrazně zvlněná až členitá zemědělsko-lesní,** který je zastoupen pouze výjimečně

19 – **Výrazně zvlněná až členitá lesní krajinný typ**

27 – **Lesní krajina horských hřbetů.** Tento typ krajiny je zastoupen pouze velmi okrajově v jižní části správního území.

Změna č. 7 ÚPO je s těmito typy krajiny v souladu.

**Řešení Změna č. 7 ÚPO je zpracováno v souladu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje.**

#### **d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Změna ÚPO je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v §§ 18 a 19 stavebního zákona.

V souladu s § 18 odst. (1) stavebního zákona má územně plánovací dokumentace směřovat ke shodě ve způsobu využívání a usměrňování vývoje v území, a to způsobem, který vede k vyváženému vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tj. udržitelný rozvoj území.

Změna ÚPO přispívá v souladu s § 18 odst. (2) stavebního zákona k zajištění předpokladů pro trvale udržitelný rozvoj území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Změna ÚPO je rovněž v souladu úkoly územního plánování obsaženými v jednotlivých odstavcích § 19 stavebního zákona, stanovuje urbanistickou koncepci v území s ohledem na všechny hodnoty a podmínky v území.

V řešeném území nejsou řešením změny ÚPO dotčeny architektonické a urbanistické hodnoty, nejsou zde evidovány žádné nemovité kulturní památky, památkově chráněná území. Ve změně ÚPO nejsou navrženým řešením dotčeny přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, a to včetně urbanistického, architektonického dědictví.

#### **e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna ÚPO je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Změna ÚPO vychází z platného ÚPO a je použito stejné názvosloví a struktura. Grafická část Změnou ÚPO nebyla dotčena.

Změna č. 7 ÚPO Brloh je zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu. Textová část výroku změny je provedena obdobně jako novela zákona, tzn., že je uvedeno, jaký výrok se mění a jakým způsobem (doplňuje, nahrazuje, vypouští apod.). V textové části odůvodnění změny jsou odůvodněny pouze měněné části. Pro lepší přehlednost jsou doplňované (podtržené) a rušené (přeškrtnuté) texty odlišeny barevně. Grafická část územního plánu nebyla dotčena.

#### **f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

Změna ÚPO byla pořizována zkráceným postupem podle §§ 55a a 55b stavebního zákona. Návrh změny ÚPO pro veřejné projednání byl zpracován v souladu s požadavky obsahu změny ÚPO na základě schváleného návrhu na pořízení usnesením č. 2022/2/9 zastupitelstva dne 28.11.2022.

#### **g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody. ZPF, SEA a CITES ve svém stanovisku ze dne 27. 10. 2022 č.j. KUJCK 130228/2022 sděluje, že **nepožaduje** zpracování vlivů navrhovaného obsahu Změny č. 7 územního plánu obce Brloh na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

Stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Blanský les ze dne 1. 11. 2022 č.j. 4028/JC/22 jako orgánu ochrany přírody příslušného podle ust. § 78 odst. 3 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění - záměr Změna č. 7 územního plánu obce Brloh je takového charakteru, že u něj lze **zcela vyloučit** významný vliv na ptačí oblasti EVL. Další posuzování záměru podle § 45i odst. 2 zákona ve vztahu k soustavě Natura 2000 není nutné.

Z tohoto důvodu není vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území zpracováno.

#### **h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona**

Stanovisko nebylo uplatněno.

#### **i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

Stanovisko nebylo uplatněno.

## **j) vyhodnocení splnění požadavků obsahu zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body**

Návrh změny č. 7 ÚPO Brloh pro veřejné projednání byl zpracován v souladu s Návrhem obsahu Změny č. 7 územního plánu obce Brloh a vydaným stanoviskem krajského úřadu Jihočeského kraje – odboru ŽP pod č.j. KUJCK 130228/2022 ze dne 27.10.2022 a následně schváleno pořízení a zpracování Změny č. 7 územního plánu obce Brloh zkráceným postupem pořízení podle § 55a, §55b zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů v zastupitelstvu obce usnesením č. 2022/2/9 ze dne 28.11.2022.

**Změna ÚPO Brloh je v souladu s obsahem změny.**

## **k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení**

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je v rozsahu měněných částí územního plánu obce.

V platném územním plánu obce Brloh, který nabyl účinnosti dne 9. 12. 2002, je v textové části, obecně závazné vyhlášky o závazných částech územního plánu obce Brloh jsou vymezeny plochy se způsobem využití „**plochy pro zemědělskou výrobu – Vz, VzS**“ – „*zóna slouží pro výrobu v zemědělství*“. Aby bylo možné zajistit účelné využití prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, bylo nezbytné upravit a zpřesnit pro daný způsob využití (plochy Vz, VzS) podmínky pro jejich využití.

Vzhledem k současnému globálnímu energetickému vývoji jsou v hlavním využití plochy doplněny také fotovoltaické systémy. Pořízení změny ÚPO je provedeno pro celé správní území obce na plochách se způsobem využití Vz, VzS, zejména potom pro pozemky parc. č. 1952, 1962/1, st. 253/1, st. 253/2, st. 365/3 v k.ú. Brloh pod Kletí v zastavěném území obce Brloh. Z důvodu koncepčního a uceleného řešení bylo upraveno hlavní využití pro celé správní území obce.

Navržené řešení nemá žádný negativní vliv na koncepci životní prostředí ani veřejné zdraví ani charakter správního území obce, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti.

Rozsah změny ÚPO nemění urbanistickou koncepci obce Brloh, tedy se nepředpokládají negativní vlivy na hustotu obyvatel a osídlení. Nebudou překročeny normy kvality životního prostředí a nedojde k záboru zemědělské půdy. Pořízením změny ÚPO se nepředpokládají dopady na změny klimatu.

## **l) zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Změnou ÚPO nejsou vymezovány žádné nové zastavitelné plochy.

## **m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změnou ÚPO nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Aktualizacích Zásad územního rozvoje JČK.

## **n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

### **ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**

Změna ÚPO respektuje obecné zásady ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů a je v souladu s § 3 a § 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

**Změna č. 7 ÚPO nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy a k záboru ZPF tak nedochází.**

### **POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Změnou č. 7 ÚPO Brloh není uvažováno se záborom pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL).



## **o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách**

K návrhu změny nebyly uplatněny žádné námitky.

## **p) vyhodnocení uplatněných připomínek**

K návrhu změny nebyly uplatněny žádné připomínky.

## **q) srovnávací text**

Výroková část územního plánu s vyznačením změn (srovnávací text) je samostatnou **přílohou č. 1** odůvodnění změny ÚPO. Pro lepší přehlednost jsou doplňované (podtržené) a rušené (přeškrtnuté) texty odlišeny barevně.

## **r) údaje o počtu listů odůvodnění změny ÚPO a počtu výkresů grafické části**

Odůvodnění Změny č. 7 ÚPO Brloh obsahuje:

- Textová část strana 4 – 9
- Grafická část není změnou ÚPO dotčena

### **Poučení:**

Proti Změně č. 7 územního plánu obce Brloh vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

### **Upozornění:**

Změna č. 7 územního plánu obce Brloh je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložena na Obecním úřadu Brloh, včetně dokladů o jejím pořizování, opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta MěÚ Český Krumlov - stavebnímu úřadu, odboru územního plánování MěÚ Český Krumlov, Krajskému úřadu Jihočeského kraje – odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu.

.....  
starosta obce

.....  
místostarosta obce

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne:

29.3.2023